



DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES AUVERGNE RHONE ALPES  
Département des Affaires immobilières de Lyon  
19 Rue Crépet  
CS 70607  
69366 LYON

Contact projet:  
**Mélanie Gosset** - Chef de l'unité des opérations  
T : 04 87 24 96 57  
M : 06 12 02 97 18  
E : [melanie.gosset@justice.fr](mailto:melanie.gosset@justice.fr)

**UHSI Lyon-Sud**  
**Réaménagement intérieur, création de locaux d'administration pénitentiaire**



Phase DCE

**CCTP**

## **LOT 04 – PLÂTERIE - FAUX PLAFONDS**

**MAÎTRE D'OEUVRE :**

**ame** architectes  
maîtres d'œuvre  
experts

**39 av Pierre 1er de Serbie**  
75008 PARIS

### Grille de révision

Indice	Date	Modification
0	29 septembre 2025	Création document
1	10 octobre 2025	Adaptations suite retours MOA
2		

Le CCTP peut présenter des modifications dans son contenu depuis la dernière version. Les modifications en question sont mises en valeur dans le document en couleur et en italique (*exemple de description modifiée*).



## SOMMAIRE

<b>SOMMAIRE .....</b>	<b>2</b>
<b>GENERALITES.....</b>	<b>4</b>
1.1 DEFINITION DES TRAVAUX .....	4
1.2 PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER .....	4
1.3 CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	4
1.4 RECONNAISSANCE DES LIEUX.....	5
1.5 CALENDRIER D'EXECUTION DES TRAVAUX.....	5
1.6 MODALITE DU MARCHE .....	5
1.6.1 1.6.1 Obligations du présent lot.....	6
1.6.2 Documents à fournir.....	6
1.7 1.7 - PLANS DE DETAILS D'EXECUTION ET DE CHANTIER .....	8
1.8 1.8 - PROTECTION DES OUVRAGES - NETTOYAGE.....	8
1.9 1.9 – INSTALLATION DE CHANTIER .....	9
1.10 1.10 - COMPTE PRORATA.....	9
1.11 1.11 – NORMES – REGLEMENTS – DTU.....	9
1.12 PERCEMENTS – SAIGNEES – GARNISSAGES – RESERVATIONS.....	11
1.13 PENALITES DE RETARD DANS EXECUTION DES TRAVAUX.....	11
1.14 REFERENCES MATERIELS .....	11
1.15 CONTROLE DES OUVRAGES.....	12
1.16 1.16 – DOE (DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES) .....	12
1.17 1.17 – CONTROLE, ESSAIS, RECEPTION ET MISE EN SERVICE .....	13
1.17.1 CONTROLE DES INSTALLATIONS.....	13
1.17.2 ESSAIS ET RECEPTION .....	13
1.17.3 MISE EN SERVICE .....	13
1.17.4 COMMISSION DE SECURITE.....	13
1.18 1.18 – GARANTIES.....	13
1.19 TOLERANCES .....	14
1.19.1 Cloisons en plâtre .....	14
1.19.2 Parements en plaques de plâtre cartonnées (et cas assimilés).....	14
1.19.3 Enduits en plâtre .....	14
1.19.4 Classement au feu: .....	14
1.19.5 Qualité acoustique .....	14
1.19.6 Fixations .....	14
1.19.7 Accessoires de montage.....	15
1.19.8 Parements des matériaux .....	15
1.20 CALEPINAGE FAUX PLAFONDS .....	15
1.21 REBOUCHAGE DES RESERVATIONS.....	15
2 HONORAIRES .....	15
3 DOCUMENTS ANNEXES .....	16
3.1 LISTE DES PLANS .....	16
3.2 PROCEDURE DE VISITE DU SITE.....	16
3.3 3.3.2– ATTESTATION DE VISITE DU SITE.....	17
4 CADRE DE BORDEREAU D.P.G.F.....	17
<b>TRAVAUX PREPARATOIRES .....</b>	<b>20</b>
5.1 INSTALLATION DE CHANTIER NEANT ATTRIBUE AU LOT 01 .....	20
5.2 NETTOYAGE DU TERRAIN.....	20
<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CLOISONS – PLATRERIE.....</b>	<b>21</b>
6.1 CLOISON PLEINE PLACO À OSSATURE MÉTALLIQUE ÉPAISSEUR 98/48 MM – TYPE STIL.....	21



6.2	CLOISON PLEINE PLACO A OSSATURE METALLIQUE EPAISSEUR 98/48 MM DE TYPE STIL PLAQUE PLACO HYDROFUGE.....	21
6.3	CLOISON SAA160 – CLOISON COUPE-FEU .....	22
6.4	CONTRE CLOISON PLACO SUR BLOCS A BANCHER .....	22
6.5	FOURNITURE ET POSE D'ARETES METALLIQUES RETOUR ET TETE DE CLOISONS .....	22
6.6	BOUCHAGE AU PLATRE DIVERS ET FINITION .....	23
6.7	RENFORT DANS CLOISONS POUR APPAREILS .....	23
6.8	GAINTE TECHNIQUE BA 13 ET ENCOFFREMENTS + FACADES DE GAINES CAISSON WC.....	23
<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES DE FAUX PLAFONDS .....</b>		<b>24</b>
7.1	FAUX PLAFONDS SUSPENDU 600 x 600 ACOUSTIQUE DES CIRCULATIONS + BUREAUX .....	24
7.2	FAUX PLAFONDS SUSPENDU 600 x 600 HYDROFUGE SUR FAUX PLAFONDS.....	24
7.3	FOURNITURE ET MISE EN PLACE D'UN FAUX PLAFOND EN PLAQUES DE PLATRE COUPE-FEU, SUR OSSATURE METALLIQUE SUSPENDUE TYPE PLACOSTIL® DE PLACOPLATRE, OU EQUIVALENT CERTIFIE. ....	24
7.4	FOURNITURE ET MISE EN PLACE D'UN FAUX PLAFOND MÉTALLIQUE DE SÉCURITÉ CR4 .....	25
7.5	JOUES /SOFFITES ET RETOMBEES.....	25
7.6	RESERVATIONS DES FAUX PLAFONDS.....	25
7.7	TRAPPE DE VISITE ALU EN FP .....	26
<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES DE NETTOYAGE DE FINITION.....</b>		<b>27</b>
8.1	NETTOYAGE GENERAL DE MISE EN SERVICE (NETTOYAGE DE FINITION).....	27

## GENERALITES

### 1.1 DEFINITION DES TRAVAUX

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) se rapporte aux travaux du **lot N°04 – PLATRERIE – FAUX PLAFONDS** - à réaliser :

La rénovation et la création d'une extension pour l'Unité Hospitalière Sécurisée Interrégionale « **UHSI Lyon-Sud - Réaménagement intérieur, création de locaux d'administration pénitentiaire** » il concerne uniquement ce lot.

Pour le compte du Maître d'Ouvrage :

**DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES AUVERGNE RHONE ALPES**

**Département des Affaires immobilières de Lyon**

**19 Rue Crépet**

**CS 70607**

**69366 LYON**

Représentée par **Madame Mélanie GOSSET**

Sous la direction du Maître d'œuvre :

**AME ARCHITECTURE**

**39 avenue Pierre 1er de Serbie 75008 Paris**

**75008 Paris**

Représentée par **Monsieur Jean-Henri SERRE**

### 1.2 PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER

Les documents particuliers propres au présent lot, sont les suivants :

- Les documents généraux (C.C.A.P., C.C.T.G., A.E., Planning, ...).
- Le C.C.T.P. (Cahier des Clauses Techniques Particulières)
- Le D.P.G.F. (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)
- Les documents graphiques dont la liste est donnée au paragraphe 4.1 et 4.2 du présent document.
- Les documents techniques joint en annexes

### 1.3 CONSISTANCE DES TRAVAUX

**LE CHANTIER SE DEROULERA EN PLUSIEURS PHASES Voir plan de phasage joint en annexe et documents généraux du Maître d'Œuvre**

Les travaux à exécuter comprennent principalement :

Ces travaux seront à exécutés après une parfaite connaissance des lieux et des abords pour intervenir sur le chantier.

La prestation consiste :

- Installations de chantier spécifiques au présent lot (zones de stockage au sec, protection des matériaux, moyens de coupe et d'aspiration).
- Reprises préparatoires de supports (rebouchages, ratissages localisés, ragréages de plafonds bruts compatibles).
- Fourniture et pose de **cloisons en plaques de plâtre** sur ossature métallique (simples/doubles parements), y compris isolants éventuels (acoustique/thermique), boîtiers de renforts et incorporations nécessaires (trappes de visite, réservations pour autres lots).
- Fourniture et pose de **plafonds en plaques de plâtre** sur ossature (horizontaux ou rampants), suspendes et fourrures, avec traitement des joints, ouvrages courbes, retombées, soffites, corniches et intégration des trappes techniques.
- Fourniture et pose de **faux plafonds suspendus modulaires** (minéral, métal, plâtre perforé, etc.) avec ossatures apparentes ou cachées, accessoires, profils périphériques, renforts et éléments de rive.
- Traitement des joints, enduits, **prêts à peindre** ( finition Q3 minimum, Q4 si exigé aux pièces écrites).
- Réalisation des **trappes de visite** et **renforts** nécessaires aux équipements des autres lots (luminaires, bouches CVC, sprinklers, détecteurs, signalétique, rails de rideaux, etc.).
- **Calfeutrements coupe-feu** au droit des traversées du présent lot (classement équivalent à l'élément traversé).
- **Dépotes sélectives** des parements/plafonds existants si indiqué au DPGF, évacuation et tri des déchets vers filières appropriées.
- Réglages, vérifications de planéité/affleurements et remise au **parfait état de finition**.

Les prestations incluent toutes sujétions de fourniture, pose, réglage, essais, protections, nettoyages et évacuations pour une livraison conforme.  
Les quantités sont **indicatives** : l'entreprise doit visiter les lieux, vérifier et ajuster son offre. L'absence de modification vaut acceptation sans réserve.

#### **1.4 RECONNAISSANCE DES LIEUX**

Les entreprises consultées devront, avant d'établir leurs propositions de prix, reconnaître les lieux aussi bien en ce qui concerne les accès que l'état du bâti et de ses abords.

Elles devront prendre tous renseignements auprès des Administrations compétentes et des services techniques du site en ce qui concerne les réseaux de distribution de l'établissement (Eau, Électricité, Gaz).

L'entreprise ne saurait se prévaloir ultérieurement d'une connaissance insuffisante du site et s'engage à réaliser les travaux dans le respect des normes et règles de l'art, et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément à son marché.

#### **1.5 CALENDRIER D'EXECUTION DES TRAVAUX**

Les travaux précisés au paragraphe 1.3 ci avant seront exécutés en fonction du calendrier d'exécution établi par la Direction des Travaux ; l'entreprise devra s'y conformer expressément.

L'entreprise du présent lot s'engage à mettre à la disposition du chantier, la main d'œuvre qualifiée, ainsi que tout le matériel nécessaire à l'exécution des ouvrages du présent lot, dans les délais mentionnés au calendrier des travaux.

#### **1.6 MODALITE DU MARCHE**

Celles-ci sont définies au Cahier des Clauses Administratives Particulières.

### **1.6.1 1.6.1 OBLIGATIONS DU PRÉSENT LOT**

Le soumissionnaire est sensé s'être rendu sur place et avoir pris connaissance des lieux et des installations ainsi que des contraintes qui lui sont imposés par la nature même de ce type de bâtiment.

Les travaux comprennent la fourniture et la pose de tous les éléments constitutifs d'un ouvrage en parfait état de marche.

L'Entrepreneur ne peut se prévaloir d'erreurs ou d'omissions, pendant la durée des travaux, pour prétendre. Une quelconque plus-value.

L'Entrepreneur soumissionnaire a en charge de puiser tous renseignements complémentaires qu'il juge utile. La parfaite compréhension du dossier technique et des pièces du présent C.C.T.P.

Les valeurs et données techniques énoncées au chapitre « Prescriptions techniques ne sont considérées qu'au titre d'estimation, l'Entrepreneur devant les vérifier et faire savoir son désaccord le cas échéant.

Il doit prendre connaissance des autres C.C.T.P. des autres corps d'état et signaler les manquements qu'il juge nécessaires.

Pendant les travaux, il est tenu de se mettre en rapport avec les autres corps d'état pour toute partie d'installation les concernant. Notamment il lui est imposé une parfaite coordination de ses lots et notamment avec la partie CFO CFA, Lot CVC PLS, GEFCO lot IT, GEFCO lot Contrôle d'accès, vidéo, intrusion, que ce soit pour la détermination des parcours ou l'implantation des divers matériels en locaux techniques et asservissements électriques.

Il doit formuler ses demandes en temps opportun et doit de même, faire parvenir ses propres informations par plans et notes écrites.

En cas de défaillance de sa part, il supporte seul les conséquences qui découlent.

Il a charge de réaliser les plans d'exécution et de façonnage, de synthèse.

Toutes omissions de sa part, il supporte seul les conséquences qui découlent.

L'approbation d'un plan de la part de la Maîtrise d'Œuvre ne libère pas l'Entreprise de ses responsabilités.

### **1.6.2 DOCUMENTS À FOURNIR**

Pour toutes les installations l'entreprise devra fournir les documents suivants :

Dès le début de l'étude :

#### **a) Suivant planning avant le début du chantier, en quatre exemplaires, pour approbation**

- Le calendrier de ses travaux. Ce calendrier devra rester dans le cadre du calendrier général des travaux.
- Un cahier comportant la liste des plans et documents qui seront remis en cours d'étude.
- Les plans et documents indiquant :
  - Notes de calcul de charges pour faux plafonds (poids propres + charges rapportées/équipements), choix des suspentes/chevilles selon supports.
  - Plans d'implantation (cloisons, doublages, plafonds), **schémas d'ossatures**, entraxes, suspentes, points porteurs, rives, trappes, renforts.
  - Les réservations dans le gros œuvre et les maçonneries. L'entrepreneur devra donner, en temps utile, son plan de percements et de réservation. Dans le cas où cette prescription ne serait pas remplie, il ne sera accepté aucune sujétion pour les prestations supplémentaires exécuter. La charge de l'entrepreneur.
- Les fiches techniques de tout élément à mettre en œuvre.

#### **b) En cours d'étude avant réalisation**



- Plans d'exécution et de détails (profils, abouts, raccords, joints de dilatation), carnets de fixations/chevillage selon nature des supports.
- Dossier des produits : ATec/ETA, FDES si demandées, PV de réaction/résistance au feu, fiches techniques.
- Fiches process de pose (DTU), protocole contrôle qualité (planéité, joints, Q2/Q3/Q4).
- Plan de coordination techniques (intégration luminaires, bouches, trappes, coupe-feu).
- L'ensemble des documents est soumis à VISA MOE/BC.

**Nota :** L'ensemble de ces documents doit être approuvé. Par le Maître d'œuvre et le Bureau de contrôle dans le cadre de la période de préparation fixe au planning.

#### c) En fin de travaux et avant la réception

- Dossier « tel que construit » (plans, coupes, détails) visés par le Bureau de Contrôle – 5 ex. papier / 1 ex. numérique (PDF + DWG).
- Notices d'entretien/maintenance (plafonds modulaires, plaques perforées, traitements acoustiques).
- PV d'essais/constats (planéité, affleurements, contrôle visuel finitions).
- Procès-verbaux et classements feux correspondants aux produits posés.
- COPREC, liste fournisseurs, fiches produits visées, garanties.

**Nota :** Tous les plans fournis en **DWG AutoCAD** + PDF. Fichiers exempts de virus, arborescences et xrefs propres.

**Nota 1 :** Les repères relatifs la numérotation des locaux sur tous les documents "tel que construit" correspondront à la Numérotation définitive des dits locaux.

**Nota 2 :** Il est demandé d'établir tous les plans et schémas sur le logiciel de DAO "AUTOCAD". Les supports informatiques ainsi transmis devront être vérifiées par l'entreprise pour être exemptes de tous virus.

#### 1.6.3 Présentation des documents

Tous les documents devront être munis du cartouche du dossier dument complété, avec les indices et la date des Modifications.

#### 1.6.4 Matériel et échantillons

- Produits conformes aux normes en vigueur, Avis Techniques/ETA en cours de validité ( $\leq 5$  ans) lorsque requis.
- Présentation des échantillons : plaques, dalles, profils/rives, trappes, traitements de joints (Q2/Q3/Q4), perforations et voiles acoustiques, teintes/finis, avant commandes.
- Produits robustes, pérennes, réparables, suivis par le fabricant..

#### 1.6.5 Vérification des documents

L'entreprise doit se rendre compte de l'importance et de la nature des travaux et fournitures. Réaliser et suppléer, le cas Échéant, par ses connaissances ou son expérience, aux détails du projet qu'elle jugerait insuffisants, inexacts, omis ou mal Indiqués, ou contraires aux règles administratives à Respecter.

Elle devra faire, dans son offre, toutes les rectifications. Éventuellement nécessaires et en inclure les incidences financières dans son prix forfaitaire.

Avant toute exécution, l'entreprise devra vérifier les plans, la désignation des locaux dans lesquels elle doit intervenir, ainsi que tous les documents graphiques qui lui sont remis.



Faute de se conformer. Ces prescriptions, elle deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au départ ou en cours d'exécution, ainsi que des conséquences qui en résulteraient.

Le présent CCTP ne pouvant prétendre à la description détaillée de toutes les opérations, l'entrepreneur ne pourra, en aucun cas arguer d'une différence d'interprétation et se prévaloir d'omission ou de manque de renseignements pour refuser l'exécution des travaux jugés utiles. La parfaite et complète exécution des ouvrages selon les règles de l'art.

#### **1.6.6 Vérifications et essais**

- **Autocontrôles** : planéité, alignement, affleurement, aspect de surface, continuité des joints, stabilité et tenue mécanique des suspentes/ossatures, conformité coupe-feu (traversées et trappes).
- **Réceptions intermédiaires** avant fermeture des ouvrages (ex. contrôle isolant/ossatures).
- Fiches de contrôle remises à la MOE/BC avant réception.

**Marques et types de matériaux** : mentionnés à titre de standardisation ; équivalents admis sous réserve de performances **au moins égales** et approbation MOE/MOA.

#### **1.6.7 Prestations d'électricité**

Exécution selon les DTU et règles professionnelles applicables aux **plaques de plâtre, doublages, cloisons et plafonds suspendus**.

#### **1.6.8 Visite des lieux**

L'entreprise à l'obligation de se rendre sur place et de prendre connaissance des lieux.

### **1.7 1.7 - PLANS DE DETAILS D'EXECUTION ET DE CHANTIER**

L'entrepreneur du présent lot prendra à sa charge **l'ensemble des dossiers d'exécution (plans d'EXE, plans d'atelier et de chantier)**, qu'il devra présenter au Maître d'œuvre Technique afin que ce dernier y appose son VISA. Il établira les schémas, les plans, les notes de calculs (hydraulique, aéraulique, perte de charge, etc....), les schémas de principe, les notes techniques particulières au projet et nécessaires à l'exécution des travaux en tenant compte des prescriptions techniques des autres corps d'état.

Ces plans ainsi que les différentes notes de calculs seront fournis au responsable des travaux, ainsi qu'au Bureau de Contrôle et au coordinateur SSI, avant l'exécution des ces derniers, pour accord ou observations. Ils seront mis à jour au fur et à mesure de l'avancement des travaux et permettront la réalisation du dossier des ouvrages exécutés en fin de chantier.

Les frais de reproduction de ces documents pour les besoins de Marché, du Dossier de chantier sont à la charge de l'entreprise adjudicataire du présent lot qui en assurera également la diffusion auprès des personnes et organismes concernés.

Le Maître d'œuvre Technique n'a pas de mission pour la réalisation des études, plans ou dossiers d'exécution.

### **1.8 1.8 - PROTECTION DES OUVRAGES - NETTOYAGE**

Les entreprises devront prévoir la protection de tous leurs ouvrages pendant l'exécution de leurs travaux, ainsi que le transport des matériels et matériaux.



Elles devront aussi prendre toutes dispositions utiles pour assurer la protection et le maintien en place des éléments existants.

Si, malgré les dispositions prises, des ouvrages sont détériorés les entreprises devront assurer, à leurs frais, la remise en état de ceux-ci.

Pendant les travaux et à l'achèvement total ou partiel de leurs ouvrages, les entreprises devront assurer le nettoyage du chantier et de ces abords.

L'entreprise devra l'évacuation de ces déblais, gravois, emballages, ...

Dans le cas où le nettoyage journalier ou final, avant réception n'est pas (ou mal) exécuté, celui-ci sera exécuté par une autre entreprise, sur demande du maître d'œuvre, à la charge des entreprises défaillantes et/ou au compte prorata.

## **1.9 1.9 – INSTALLATION DE CHANTIER**

Cette installation rentre dans le cadre des installations de chantier traditionnelles. Les entreprises devront donc se conformer aux prescriptions imposées dans les documents généraux, sanitaires, etc. ..., ainsi qu'aux emplacements fixés par le Maître d'Œuvre et le coordinateur SPS.

Le respect strict du PIC transmis dans le dossier de consultation est impératif : l'accès à plusieurs services des Hospices Civils de Lyon se fait par la voie à proximité immédiate du site, dont les Urgences. Le passage devra rester dégagé pour tous les usagers (ambulances, VL et piétons).

## **1.10 1.10 - COMPTE PRORATA**

Il est prévu un compte prorata reporté sur le TGBT chantier et compteur d'eau, valable pour tous les lots conformément aux pièces générales du Maître d'Œuvre de l'opération.

## **1.11 1.11 – NORMES – REGLEMENTS – DTU**

Les "Documents de référence contractuels" applicables aux travaux du présent marché sont notamment les suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive. Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents réglementaires qui leur sont applicables, dont notamment tous les documents suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive :

- Le Code civil ;
- Le Code de la construction et de l'habitation (CCH) ;
- Le Code général des collectivités territoriales ;
- Le Code des communes ;
- Le Code de la santé publique ;
- Le Code de l'environnement ;
- Le Code de l'urbanisme (CU) ;
- Le Code rural ;
- Le Code du Travail ;
- Tous les autres codes applicables ;
- Avis techniques (CSTB)
- L'ensemble des DTU en vigueur avec leurs cahiers des charges et annexes relatifs aux règles de calculs (CCT, RC et CCS)
- Arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19 à R. 111-19-3 et R. 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des ERP et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création
- Les Normes Françaises édictées par l'AFNOR
- Les Normes Européennes DIN
- Les prescriptions des fabricants

- Les règles professionnelles
- Les lois décrets et règlements
- Les règles de l'art
- Le décret du 19 août 1977 sur les règlements portant sur l'Hygiène et la Sécurité du chantier (J.O. du 3 septembre 1977) et ses éventuels additifs ultérieurs
- Le décret du 14 novembre 1988 relatif à la protection des travailleurs
- Le règlement sanitaire du Département où se situe le chantier
- Les réglementations thermiques
- La réglementation incendie
- Les règles de calcul selon les Eurocodes
- DTU n° 25.31 ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre
- Exécution des cloisons en carreaux de plâtre,
- DTU n° 25.41 pour les cloisons sèches en plaques de parement en plâtre,
- DTU n° 25.42 pour les ouvrages de doublage et habillage en complexe et sandwiches, plaques de parement en plâtre isolant,
- Réglementation thermique 2015,
- Norme NF. P. 05.311 présentation des performances des cloisons non porteuses construites avec des composants de même origine,
- Norme NF. P. 72.301 pour les carreaux de plâtre,
- Norme NF. P. 72.302 pour les plaques de plâtre,
- Norme NF. P. 72.322 mortiers adhésifs à base de plâtre pour complexes d'isolation thermique, plaque de parement en plâtre/isolant,
- Norme NF. P. 75.101 isolants thermiques destinés au bâtiment,
- Groupe spécialisé n° 9 - cloisons et contre-murs en plâtre - éléments préfabriqués de hauteur d'étage en plâtre à parements lisses pour cloisons de distribution et de doublage,
- Nouvelle réglementation acoustique - exemples de solutions - octobre 1995,
- Certificats de qualification ACERMI,
- Avis techniques relatifs aux cloisons des différents fabricants,
- Recommandations des fournisseurs.
- REEF dernière édition et en particulier :
  - DTU 36.1 - Travaux de Menuiseries Bois
  - DTU 37.1 - Travaux de Menuiseries Métalliques
  - DTU 39 - Travaux de Miroiterie et de Vitrerie
- Cahiers des Prescriptions Techniques du CSTB
- Cahiers techniques du CTB
- Prescriptions et labels du CTB
- Normes éditées par l'AFNOR
- Avis techniques des matériaux et procédés de mise en oeuvre
- Recommandations professionnelles concernant l'utilisation des mastics pour l'étanchéité des joints ( S.N.J.F. )
- Règles TECMAVER de l'office technique des matériaux verriers concernant la mise en oeuvre des matériaux verriers
- Les normes internationales ISO et recommandations relatives aux différents essais
- Fiches techniques des fabricants
- Règles CB 71 relatives aux constructions en charpente bois
- Règles administratives et techniques émanant de Ministères
- DTU 52.1 : Revêtements de sols scellés
- Cahier des Charges D.T.U.N° 26.2, 52.1, 53 et 55.
- NF P 15.101 à 15.462 Liants hydrauliques
- NF P 18.302 Granulats lourds pour béton de construction
- NF P 18.303 Granulométrie des agrégats.
- Règles thermiques RT 2012 et mises à jour concernant les études thermiques correspondantes.
- Règlement acoustique arrêté du 30 Juin 1999.
- Circulaire du 28/01/2000 complétant la NRA
- Classement UPEC édité par l'Union Nationale des revêtements de sols et tapis.

Liste non exhaustive.

### **1.12 PERCEMENTS – SAIGNEES – GARNISSAGES – RESERVATIONS**

Les percements, saignées, garnissages, réservations nécessaires à l'exécution des travaux concernant ce lot seront dus par l'entreprise, y compris les raccords définitifs ainsi que les tranchées utiles à la pose des canalisations intéressant ce lot.

Les traversées de parois par des canalisations se feront sous fourreaux. L'espace libre entre les canalisations et les fourreaux sera comblé à l'aide d'un produit coupe-feu de degré égal à la paroi traversée.

### **1.13 PENALITES DE RETARD DANS EXECUTION DES TRAVAUX**

Les pénalités de retard dans l'exécution des travaux seront calculées conformément aux spécifications mentionnées dans les documents généraux.

### **1.14 REFERENCES MATERIELS**

Les marques de matériels mentionnées dans le présent C.C.T.P. ainsi que dans la D.P.G.F ne sont données qu'à titre de références. L'entrepreneur pourra fournir du matériel de marques différentes à condition toutefois que celui-ci possède les caractéristiques (techniques, esthétiques, etc. ...) équivalentes à celles prévues.

L'entrepreneur du présent lot devra également la présentation des matériels (demandés au C.C.T.P.), au Maître d'Ouvrage ainsi qu'à l'équipe de maîtrise d'œuvre pour acceptation des modèles et des coloris avant de passer commandes.

Si l'entrepreneur du présent lot souhaite proposer des matériels conformes aux spécifications du présent C.C.T.P. mais ne correspondant pas aux marques et types de matériels proposés dans le présent document, il devra impérativement joindre une documentation détaillée sur ces matériels, faute de quoi son offre pourra être refusée par la commission d'Appel d'Offres.

#### **Définition du terme « EQUIVALENT »**

Seront considérés comme équivalent les matériels qui à la fois :

- ☐ Seront de même technologie que les produits cités
- ☐ Auront des performances et des fonctionnalités qui seront en tous points au moins égales à celles des produits cités
- ☐ Seront constitués de matériaux de même nature et de qualité au moins égale à celles des produits cités
- ☐ Auront des caractéristiques techniques (températures limites d'utilisation, tenue au feu, pression de service maxi, etc. ...) qui seront toutes égales ou supérieures à celles des produits cités (et ceci même si les caractéristiques limites d'utilisation des produits cités dans le présent CCTP ne pourront jamais être atteintes compte tenu des conditions de fonctionnement réelles des matériels).
- ☐ Pourront être équipés ultérieurement des mêmes options que celles des produits cités (même si ces options ne sont pas retenues au titre du présent CCTP)



Seront garantis pendant une durée au moins égale à celle des produits cités (pour les matériels bénéficiant d'une garantie supérieure à la garantie légale).

L'entrepreneur est responsable de la fourniture des matériaux et de leur mise en œuvre.

L'entrepreneur est tenu de fournir et de mettre en œuvre pour l'exécution des travaux, des matériels neufs conformes aux normes et règles en vigueur.

Leur mise en œuvre sera conforme aux spécifications des fabricants.

Les procès-verbaux des différents matériaux devront être fournis au Bureau de Contrôle ainsi qu'au Bureau d'Etudes avant le démarrage des travaux d'une part, et joint aux D.O.E. d'autre part.

**NOTA :** dans le cas où les **prestations complémentaires** prévues au présent CCTP et au DPGF ne seront pas nécessaires, celles-ci seront décomptées en moins-value au Décompte Général des Travaux et non facturées au maître d'ouvrage.

### **1.15 CONTROLE DES OUVRAGES**

L'entrepreneur devra fournir, lors de la livraison des travaux, les différentes attestations de conformité, les fiches d'essais, etc.

L'établissement de ces documents est à la charge de l'entreprise adjudicataire, et, il est stipulé inclus dans les prix de sa proposition.

La vérification des installations du présent lot sera assurée par le Bureau de Contrôle missionné et rémunéré par le Maître d'Ouvrage.

L'entrepreneur devra la fourniture de tous les documents réclamés par le Bureau de Contrôle.

L'établissement de ces documents est à la charge de l'entreprise adjudicataire, et, il est stipulé inclus dans les prix de sa proposition.

Ce contrôle et son rapport devront porter obligatoirement sur la conformité aux normes d'une part, et, d'autre part sur le respect des prescriptions d'exécution mentionnées dans les différents documents fournis aux entreprises lors de l'appel d'offres et notamment le présent C.C.T.P.

Il est rappelé à ce sujet que l'entreprise ne pourra en aucun cas se prévaloir de modifications demandées par le Bureau de Contrôle ou le coordinateur SSI sans avoir au préalable obtenu expressément l'accord de l'équipe de maîtrise d'Œuvre.

L'entrepreneur du présent lot se devra d'assister aux vérifications et aux essais faits par le Bureau de Contrôle et le coordinateur SSI à la réception des travaux, la visite de la commission de sécurité et la levée des réserves. Cette prestation sera comprise dans l'offre de l'entreprise.

L'entreprise du présent lot préviendra par courrier, le bureau de contrôle que ces installations sont terminées et en état de fonctionnement, afin que celui-ci puisse assurer sa mission, dans le cadre du planning général des travaux.

L'entreprise prendra également à sa charge l'ensemble des démarches et frais (notamment ceux de bureau de contrôle) nécessaires à l'obtention des certificats Consuel, QUALIGAZ, etc. ....

Un exemplaire de ce dossier sera remis directement au coordinateur SPS pour l'établissement des D.I.U. (Dossier d'Interventions Ultérieures).

En l'absence de ces documents, aucun règlement de mémoire définitif ne sera accepté, et, conformément au C.C.A.P. les pénalités pour non remise de documents dans les délais impartis seront appliquées.

### **1.16 1.16 – DOE (DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES)**

A la réception des travaux prononcée avec le maître d'ouvrage, l'entreprise devra la remise des dossiers des ouvrages exécutés au Maître d'œuvre Technique.

Celui-ci sera réalisé en quatre exemplaires sur support numérique.

Maître d'ouvrage : 1 support numérique

Maitre d'Œuvre : 1 support numérique

Bureau de Contrôle : 1 support numérique

Maitre d'œuvre Technique : 1 support numérique

Il sera composé des éléments suivants :

- Les notes de calculs de dimensionnement de l'installation.
- Les procès-verbaux des matériels
- Les notices techniques des matériels
- Les notices de fonctionnement et d'entretien de tous les équipements
- Les certificats d'essais et d'autocontrôles
- Les rapports finaux du bureau de contrôle
- Un exemplaire des plans sous format PDF ET DWG compatible avec le logiciel Autocad.

L'entreprise adressera au coordinateur SPS, un exemplaire de son dossier DOE avec copie du bordereau d'envoi au Maitre d'œuvre Technique.

En l'absence de ces documents, aucun règlement de mémoire définitif ne sera accepté, et, conformément au C.C.A.P. les pénalités pour non remise de documents dans les délais impartis seront appliquées.

#### **1.17 1.17 – CONTROLE, ESSAIS, RECEPTION ET MISE EN SERVICE**

##### **1.17.1 CONTROLE DES INSTALLATIONS**

A la réception, une minutieuse inspection des ossatures, fixations, planéité, joints, rives, trappes, calfeutrements sera réalisée. Tout ouvrage qui serait négligé ou dont la fixation serait insuffisante sera systématiquement refusé.

##### **1.17.2 ESSAIS ET RECEPTION**

Ils seront réalisés conformément aux DTU 25.41, 25.42, 58.1 et COPREC (planéité, éclaircissement rasant, aspect, stabilité, conformité feu).

L'entreprise doit, à cet effet, le personnel et le matériel nécessaires pour procéder à ces essais. Il assistera aux vérifications faites par l'organisme de contrôle, commission de sécurité, réception de travaux, levées de réserves.

Toutes déficiences constatées seront immédiatement réparées par l'entrepreneur.

Les résultats des vérifications feront l'objet d'un rapport détaillé qui sera signé par le maître d'œuvre et l'entrepreneur.

##### **1.17.3 MISE EN SERVICE**

L'entrepreneur du présent lot doit être présent lors de la mise en service effective des installations. Il assistera le service entretien pour donner toutes les indications nécessaires à la bonne marche de l'installation.

##### **1.17.4 COMMISSION DE SECURITE**

Au titre de son marché, l'entreprise du présent lot se devra d'assister le Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre à la commission de sécurité et procédera éventuellement aux essais demandés par cette dernière.

#### **1.18 1.18 – GARANTIES**

L'ensemble des installations sera garanti **de 2 ans** à partir de la date de la réception des travaux.

Conformément à l'**Article 1792-3 du Code Civil**, l'ensemble des installations du présent lot sera couvert par une garantie de bon fonctionnement d'une durée de **deux ans** à compter de la réception de l'ouvrage.

Ces garanties porteront sur tous les défauts visibles ou non, des matériels installés, contre tous les vices de mise en œuvre et sur le bon fonctionnement des installations.

L'ensemble des démarches, pièces, main-d'œuvre nécessaire à la remise en état du fonctionnement des installations sera à la charge de l'entrepreneur qui ne pourra se prévaloir d'aucun remboursement auprès du Maître d'Ouvrage.

Durant toute cette période, l'entrepreneur s'engage à remplacer et mettre en place sans délais et à ses frais toute pièce ou tout équipement défectueux qu'il aurait fourni. Ces travaux donneront lieu à un nouveau délai de garantie qui ne pourra être inférieur à six mois.

Il sera tenu pour responsable de tous les dégâts occasionnés par la défaillance de son installation ou par le fait de son personnel ou de ses fournisseurs.

### **1.19 TOLERANCES**

#### **1.19.1 CLOISONS EN PLÂTRE**

- planitude locale 0.5mm d'écart entre le point le plus saillant et le point (règle de 0.20) le plus en retrait
- planitude générale 5mm d'écart entre le point le plus saillant et le point (règle de 2m) le plus en retrait
- implantation 5mm d'écart sur la ligne théorique
- verticalité 5mm d'écart sur la hauteur d'étage

#### **1.19.2 PAREMENTS EN PLAQUES DE PLÂTRE CARTONNÉES (ET CAS ASSIMILÉS)**

- planitude locale 1mm d'écart entre le point le plus saillant et le point (règle de 0.20) le plus en retrait
- planitude générale 5mm d'écart entre le point le plus saillant et le point (règle de 2m) le plus en retrait
- horizontalité écart de 3mm/m sur le plan de référence, sans dépasser 1cm
- implantation 5mm d'écart sur la ligne théorique
- verticalité 5mm d'écart sur la hauteur d'étage

#### **1.19.3 ENDUITS EN PLÂTRE**

- planitude locale 1mm d'écart entre le point le plus saillant et le point (règle de 0.20) le plus en retrait
- planitude générale 5mm d'écart entre le point le plus saillant et le point (règle de 2m) le plus en retrait
- verticalité 5mm d'écart sur la hauteur d'étage
- épaisseur pas d'épaisseur inférieure de plus de 2mm à l'épaisseur théorique

#### **1.19.4 CLASSEMENT AU FEU:**

L'ensemble des matériaux utilisés seront classés MO ou MI au regard de leur réaction au feu. L'entrepreneur fournira les certificats d'essais des comportements au feu.

Les éléments de suspension seront stables au feu 1 h. et ne doivent pas dégager de gaz toxiques sous l'action de la chaleur.

Les suspentes des faux plafonds seront stables au feu 1/2 heure.

Les procès-verbaux d'essais du CSTB seront produits par l'entrepreneur pour tous les matériaux dont l'utilisation est envisagée.

#### **1.19.5 QUALITÉ ACOUSTIQUE**

La qualité acoustique des matériaux proposés devra pouvoir être justifiée par des essais réalisés par un laboratoire agréé.

En règle générale, le coefficient d'absorption moyen dans les fréquences audibles devra être de 0,6.

#### **1.19.6 FIXATIONS**

Les systèmes de fixation en sous face des planchers seront soumis à l'agrément préalable de l'organisme de contrôle.

Les ossatures primaires ou secondaires des faux plafonds ne prendront jamais appui sur les murs et poteaux.

#### **1.19.7 ACCESSOIRES DE MONTAGE**

Les tiges filetées, suspentes, rails, clips, crochets et entretoises, seront galvanisés.

#### **1.19.8 PAREMENTS DES MATÉRIAUX**

Les matériaux mis en œuvre seront livrés entièrement finis avec revêtements comme suit :

- peinture ou revêtement plastique mince conservant aux matériaux leur pouvoir absorbant pour les dalles de fibres minérales.
- laque thermodurcissable, teinte au choix du maître d'œuvre, dans la gamme des nuances du fabricant pour les éléments métalliques.
- pour les profilés apparents, protection par laque thermodurcie, teinte au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

#### **1.20 CALEPINAGE FAUX PLAFONDS**

Le calepinage des faux plafonds sera soumis à l'agrément préalable du maître d'œuvre.

L'arrêt des faux plafonds sur la périphérie ou de l'espace aménagé se fera toujours par l'intermédiaire d'un profil de rive formant joint creux. A ce sujet, les raccords en rives par « petits bouts » seront refusés.

#### **1.21 REBOUCHAGE DES RÉSERVATIONS**

L'entreprise du présent lot devra le rebouchage de toutes les réservations, tant horizontales que verticales (PTT, TV et ÉLECTRICITÉ) dans parois.

Le degré coupe-feu devra être reconstitué suivant le classement approprié et justifié par PV.

Le rebouchage sera assuré soit :

Par un plâtre de type ignifugé.

Soit au mortier et finition et plâtre suivant l'épaisseur de rebouchage.

Soit avec différentes plaques Type BA 10, 13, 25... correspondant au degré coupe-feu préconisé par le maître d'œuvre.

Cet ensemble devra respecter la planimétrie ou la continuité des supports.

Soit par mousse ignifugée.

Soit par flocage.

Et suivant les préconisations du contrôleur technique. Ces rebouchages seront particulièrement soignés et comprendront également, un traitement étanche sur les fourreaux.

## **2 HONORAIRES**

L'entreprise du présent lot n'a pas à prévoir dans son offre, les honoraires pour la réalisation des Etudes du dossier D.C.E. et la surveillance des travaux.

En effet, le Maître d'œuvre est rémunéré directement par le Maître d'Ouvrage.



Le Maître d'œuvre n'a pas de mission d'études d'exécution pour ce projet, (mais une mission VISA). Cette mission sera assurée par l'entreprise du présent lot qui en fera son affaire et qui sera comprise dans son offre.

### **3 DOCUMENTS ANNEXES**

#### **3.1 LISTE DES PLANS**

- Dossier plan architecte
- Plan de phasage du projet

#### **3.2 PROCEDURE DE VISITE DU SITE**

L'ensemble de la procédure est reporté dans le Règlement de Consultation.

L'entrepreneur est réputé par le fait d'avoir remis une offre :

- S'être rendu obligatoirement sur les lieux où doivent être réalisés les travaux.
- Avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées.
- Avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage de matériaux, etc.
- Avoir pris tous les renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations.
- Connaître les disponibilités en eau, en énergie électrique etc. ainsi que les points de livraisons.

Par conséquent, l'Entrepreneur est réputé avoir une connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les détails ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

L'Entrepreneur ne pourra arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

Toute découverte de valeur devra être obligatoirement signalée sur le champ et protégée de toute détérioration ou vol avant toute intervention des organismes intéressés et toute décision du Maître de l'Ouvrage Délégué ou le Maître d'Œuvre.

**La visite du site est obligatoire afin d'apprécier l'intégralité des travaux à réaliser et d'en tenir compte dans son offre. L'entreprise ne pourra prétendre à des travaux supplémentaires lors de la réalisation des travaux.**

#### **Visite préalable à la remise des offres :**

Afin d'appréhender au mieux les travaux objet du présent marché, une visite obligatoire du chantier sera organisée. Pour ce faire, le candidat se reportera au Règlement de Consultation.

Toutes les questions susceptibles d'être posées lors de la visite devront être adressées lors de cette visite à la **Maîtrise d'œuvre**

A l'issue de la visite, une attestation sera délivrée à chaque candidat présent, datée et signée par le Maître d'œuvre. Ce document sera intégré à l'enveloppe offre du candidat.



### **3.3    3.3.2– ATTESTATION DE VISITE DU SITE**

Lors de la visite des lieux, l'entreprise devra se munir de « *l'attestation de visite de site* » et devra faire porter le cachet et la signature.

- ✓ Un exemplaire sera remis avec l'offre de l'Entreprise ;
- ✓ Un exemplaire sera conservé par l'Entreprise.

## **4    CADRE DE BORDEREAU D.P.G.F**



## **LOT N°04 PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS**

**UHSI Lyon-Sud**

**Réaménagement intérieur, création de locaux d'administration pénitentiaire**

---

### **DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)**

**Les entreprises doivent répondre sur le cadre de bordereau forfaitaire  
IMPERATIVEMENT**

### **LOT N°04 PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS**

ANNEXE 01

**FICHE DE VISITE**

---

**UHSI Lyon-Sud**  
**Réaménagement intérieur, création de locaux d'administration pénitentiaire**

---

**LOT N°04**  
**PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS**

---

**ATTESTATION DE VISITE DU SITE**

**(Si cet élément est manquant, elle sera disqualifiée sur ce marché)**

<i>Entreprise (cachet de l'entreprise)</i>	<i>Entreprise (cachet de l'entreprise)</i>
<i>Date &amp; signature :</i>	<i>Date &amp; signature :</i>

Ce document devra être rédigé en deux exemplaires :

- Un exemplaire sera remis au **MAITRE D'ŒUVRE TECHNIQUE** avec la proposition de prix
- Un exemplaire sera conservé par l'entreprise.

## TRAVAUX PREPARATOIRES

### 5.1 INSTALLATION DE CHANTIER NÉANT ATTRIBUÉ AU LOT 01

### 5.2 NETTOYAGE DU TERRAIN

- Les entreprises devront respecter la bonne tenue du chantier (nettoyage régulier + ne rien laisser trainer, ... ) sous peine de recevoir des pénalités.

Due au titre du présent lot

## DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CLOISONS – PLATRERIE

**Nota 1 :**

L'ensemble des prestations décrites ci-après, tiendra compte de toutes les sujétions d'exécution, de raccordement, ainsi que des détails de mise en œuvre de l'Architecte.

**NOTA 2 :**

Hauteur sous plafonds variable suivant localisation.

HSD plénum suivant localisation à vérifier pendant visite.

Les produits devront satisfaire, sans dérogation possible, aux prescriptions des normes françaises (NF) et doivent être résistants et solides. Les matériaux mis en œuvre ne devront pas être facilement inflammables ni émettre des dégagements gazeux toxique dans le cas d'incendie ou de combustion lente. Ils seront de classement minimum :

- M1 (B-s3 d0) pour les plafonds
- M2 (C-s3 d0) pour les parois
- M3 (Cfl-S1) pour les planchers

### **6.1 CLOISON PLEINE PLACO À OSSATURE MÉTALLIQUE ÉPAISSEUR 98/48 MM – TYPE STIL**

**Fourniture et mise en place d'une cloison de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique**, type Pregymetal de Lafarge, Placostil de Placoplatre ou équivalent.

**Composition :**

- Ossature : rails R48 et montants M48 en double peau, entraxe 0.60 m.
- Parements : double plaque de plâtre BA13 (12,5 mm) de chaque côté.
- Isolation : panneau de laine de roche semi-rigide, épaisseur totale 75 mm.
- Épaisseur finie de la cloison : 98 mm.
- Mise en œuvre : selon prescriptions du fabricant, y compris visserie, coupes, chutes, dilatations, montages, etc.

**Finitions :**

- Enduits, bandes à joints, ratissage et ponçage.
- Pose avant revêtements de sols, jusqu'en sous-face de dalle.
- Réservations pour réseaux intégrées.

**Localisation :** selon plan. Toutes les zones du projet réaménagées.

**Lors de la création d'une cloison de séparation entre deux espaces de travail**, ou entre une salle de pause et une salle de travail, un traitement acoustique supplémentaire sera apporté à la cloison, tel que suit :

- Fourniture et pose d'un isolant acoustique complémentaire en laine minérale haute densité dans l'épaisseur de la cloison.
- Calfeutrement périphérique soigné en pied, tête et abouts par mastic acrylique acoustique.

**Caractéristiques techniques :**

- Cloison sur ossature métallique 48 mm avec double parement BA13 de chaque côté.
- Isolant laine de roche densité 45 kg/m<sup>3</sup>, épaisseur 45 mm
- Affaiblissement acoustique global : **R<sub>w</sub> ≥ 50 dB**.
- Parements prêts à recevoir finition du lot peinture.

### **6.2 CLOISON PLEINE PLACO À OSSATURE MÉTALLIQUE ÉPAISSEUR 98/48 MM DE TYPE STIL PLAQUE PLACO HYDROFUGE**

Identique au précédent, avec composition suivante :

- Mise en œuvre de plaque hydrofuge type Placomarine ou équivalent (au lieu des plaques standard).
- Protection des pieds de cloison avec bande d'étanchéité et sous-couche de protection à l'eau type Placoétanche

Mise en œuvre : suivant indications du fabricant, y compris toutes sujétions :

- Ensemble des cloisons des pièces humides suivant plan AME des sanitaires à créer.
- Y compris réservation pour passage des réseaux et corps d'états secondaires.
- Y compris derrière évier de la cuisine.

**Localisation** : suivant plan. Sanitaires

### **6.3 CLOISON SAA160 – CLOISON COUPE-FEU**

**Fourniture et mise en place d'une cloison de type SAA160**, haute performance acoustique et résistance au feu, composée de :

**Composition :**

- Ossature métallique simple en montants et rails acier galvanisé ép. 50 mm, entraxe 0.60 m.
- Parements : double peau de plaques BA13 sur chaque face (4 plaques au total).
- Isolation ep 75mm
- Épaisseur totale : ~160 mm.
- coupe-feu EI60 selon PV.

**Finitions :**

- Enduits, bandes, ratissage. Pose jusqu'en sous-face de dalle.
- Réservations pour passages de réseaux à prévoir.

**Localisation** : zones techniques et locaux spécifiques selon plans.

### **6.4 CONTRE CLOISON PLACO SUR BLOCS À BANCHER**

**Fourniture et mise en place de contre-cloisons sur murs en blocs à bancher**, assurant le complément d'isolation acoustique et thermique, ainsi qu'une finition plane prête à peindre.

**Composition :**

- Ossature métallique simple en rails et montants acier galvanisé ép. 48 mm, entraxe 0,60 m.
- Fixation mécanique au gros œuvre par pattes de fixation antivibratiles.
- Isolation en laine minérale semi-rigide ép. 45 à 60 mm selon exigence.
- Parement : double peau de plaques de plâtre BA13 (type Placoflam® ou équivalent) vissées croisées sur l'ossature.
- Épaisseur totale : ~120 mm.
- Résistance au feu EI60 selon PV du fabricant.

**Finitions :**

- Traitement des joints par bandes armées et enduits
- Ratissage complet et préparation à la peinture.
- Réservations et percements pour réseaux à réaliser avec protection CF équivalente.
- Pose jusqu'en sous-face de dalle ou faux plafond selon plan d'exécution.

**Localisation** : zones techniques et locaux spécifiques selon plans.

### **6.5 FOURNITURE ET POSE D'ARÊTES MÉTALLIQUES RETOUR ET TÊTE DE CLOISONS**

Dans murs, dito article ci-dessus, avec fourniture et pose d'arêtes d'angles, blocage, garnissage, etc.

Localisation : suivant plan AME

## **6.6 BOUCHAGE AU PLÂTRE DIVERS ET FINITION**

Rebouchage des sorties de câbles, ponçage, finition et autres.

L'entreprise devra les rebouchements dans le plénum des faux plafonds au niveau des passages de gaines et/ou réseaux existants suite aux cloisonnements et devra la remise en état parfaite des surfaces (briquetage, plâtrerie, etc...). Les raccords devront être réalisés à l'aide de matériaux de même nature ne laissant apparaître aucun défaut d'aspect après raccord. Les percements dans les cloisons coupe-feu devront être rebouchés avec des matériaux de durée coupe-feu correspondante à celle de la cloison. Rebouchage CF 1h au mortier adhésif plâtre type MAP ou équivalent des trous entre locaux et circulations. Finition soignée lissée.

Localisation : suivant plan ensemble des besoins

## **6.7 RENFORT DANS CLOISONS POUR APPAREILS**

Fourniture et pose de tous renforts de cloisons nécessaires à la fixation des divers appareils sanitaires et autres accessoires

**Localisation :** Pour renfort nécessaire dans les cloisons

## **6.8 GAINÉ TECHNIQUE BA 13 ET ENCOFFREMENTS + FACADES DE GAINES CAISSON WC**

Fourniture et mise en œuvre d'habillages constitués de parement de plaques Placoplâtre CF 1H

Standard type BA13 sur ossature type stil.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits Placoplatre (bande + enduit). La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41, aux avis techniques pour cloisons Placostil et aux recommandations Placoplatre.

Ensemble Pare Flammes ½ Heure, comprenant : Bâti huisserie cadre massif en SRN, comprenant : - Une rainure d'encastrement dans cloisons, Feuillure de 40x15mm pour ouvrant.

- Ouvrants à faces pleines Pare Flammes ½ Heure, largeur suivant localisation. Finition des parements pré-peint aux 2 faces.

- Verrou, à folio avec rosaces normales, verrou à onglet dans le cas de double ouvrant

Localisation : suivant plan et selon plan de repérages des lots techniques

## **DESCRIPTION DES OUVRAGES DE FAUX PLAFONDS**

### **7.1 FAUX PLAFONDS SUSPENDU 600 X 600 ACOUSTIQUE DES CIRCULATIONS + BUREAUX**

**Composition :**

- Ossature métallique en profilés en T 24 mm galvanisés laqués blanc, suspendus par tiges filetées et cavaliers réglables.
- Dalles acoustiques en laine de roche ou équivalent (type Rockfon® Ekla ou similaire certifié), format 600 × 600 mm, épaisseur 20 mm.
- Coefficient d'absorption acoustique  $\alpha_w \geq 0,85$ .
- Résistance au feu selon PV du fabricant.
- Hauteur sous plafond conforme aux plans d'exécution.

**Performances :**

- Correction acoustique renforcée pour circulations et bureaux.
- Réaction au feu : A1 ou A2-s1,d0 selon le matériau.
- Pose conforme au DTU 58.1 et recommandations du fabricant.

**Finitions :**

- Bords droits ou semi-entaillés selon esthétique retenue.
- Finition lisse blanche, réflexion lumineuse  $\geq 85$  %.
- Réservations pour luminaires encastrés, détecteurs et grilles de soufflage/reprise.

**Localisation :** Ensemble des locaux créés ou rénovés.

### **7.2 FAUX PLAFONDS SUSPENDU 600 X 600 HYDROFUGE SUR FAUX PLAFONDS**

**Composition :**

- Ossature métallique en profilés T 24 mm galvanisés et laqués, résistants à l'humidité ( $HR \geq 95$  %).
- Dalles minérales hydrofuges ou en laine de roche à liant spécifique (type Rockfon® Tropic RH100 ou équivalent certifié), format 600 × 600 mm, épaisseur 20 mm.
- Coefficient d'absorption acoustique  $\alpha_w \geq 0,85$ .
- Résistance à l'humidité relative : 100 % (classe RH100).
- Hauteur sous plafond selon plans d'exécution.

**Performances :**

- Adapté aux locaux à forte hygrométrie (sanitaires, locaux techniques, douches).
- Réaction au feu : A1 ou A2-s1,d0.
- Pose conforme au DTU 58.1 et préconisations du fabricant.

**Finitions :**

- Bords droits, surface lisse blanche, nettoyage facile.
- Réservations pour luminaires, grilles de ventilation, trappes techniques.

**Localisation :** Sanitaires.

### **7.3 FOURNITURE ET MISE EN PLACE D'UN FAUX PLAFOND EN PLAQUES DE PLÂTRE COUPE-FEU, SUR OSSATURE MÉTALLIQUE SUSPENDUE TYPE PLACOSTIL® DE PLACOPLÂTRE, OU ÉQUIVALENT CERTIFIÉ.**

**Composition :**

- Ossature métallique : suspentes anti-feu fixées en plafond haut tous les 1,20 m, fourrures F530 et rails périphériques fixés mécaniquement.



- Parement : 2 plaques de plâtre BA13 spéciales CF (type Placoflam® ou équivalent), vissées croisées, épaisseur totale : 25 mm.
- Traitement des joints : enduit coupe-feu + bande armée.
- Étanchéité : joints périphériques traités au mastic coupe-feu.
- Hauteur libre sous plafond conforme aux plans d'exécution.

**Performances :**

- Classement de résistance au feu EI60 ou EI120 selon exigence du local (PV à fournir par l'entreprise).
- Pose conforme au guide de mise en œuvre du fabricant (DTU 25.41 + règles spécifiques CF).

**Finitions :**

- Ratissage, ponçage et finition prête à peindre.
- Réservations pour luminaires, trappes techniques, bouches de ventilation, etc. à réaliser avec protection CF équivalente.

**Localisation :**

- Zones techniques, circulations ou locaux spécifiques selon plans et nomenclature de sécurité.

#### **7.4 FOURNITURE ET MISE EN PLACE D'UN FAUX PLAFOND MÉTALLIQUE DE SÉCURITÉ CR4**

**Composition :**

- Ossature porteuse en profilés acier galvanisé renforcés, fixée mécaniquement en plafond haut (béton ou charpente métallique).
- Panneaux pleins en tôle d'acier galvanisé ép. 20/10, assemblés sur ossature par vis antivol et joints sertis.
- Raidisseurs transversaux en profilé acier 40 × 40 mm assurant la tenue à l'effort et à la poussée verticale.
- Étanchéité périphérique assurée par platines continues et mastic anti-effraction.
- Trappes de visite blindées intégrées, fermeture par serrure de sûreté identique à l'organigramme de l'établissement.

**Performances :**

- Résistance à l'effraction classe CR4 (EN 1627 – EN 1630).
- Résistance mécanique à la charge répartie :  $\geq 2,0 \text{ kN/m}^2$ .
- Résistance au poinçonnement localisée :  $\geq 500 \text{ N}$ .
- Possibilité d'association à un doublage CF EI60 sur demande du bureau de contrôle.

**Finitions :**

- Traitement anticorrosion par galvanisation à chaud et peinture époxy thermolaquée, teinte à confirmer.
- Ensemble prêt à recevoir installations techniques (luminaires, bouches, etc.) avec protections anti-intrusion intégrées.

**Localisation :** Armurerie

#### **7.5 JOUES /SOFFITES ET RETOMBÉES**

Réalisation de joue en plaque de plâtre cartonnée, comprenant : Hauteur variable suivant plan Faux plafonds. Fourniture et pose d'une ossature en rail galvanisé, fixation mécanique et dalle et raidisseurs pour un parfait maintien. Fourniture et pose de plaque de plâtre cartonnée épaisseur 13mm, vissé et jointé. Finition prêt à peindre. Compris toute sujétions de coupe, chute, réglage au laser, Compris profilé en F pour un parfait alignement du plafonds suspendu. Compris toutes sujétions de réalisation pour une parfaite finition.

#### **7.6 RESERVATIONS DES FAUX PLAFONDS**

A la demande des lots techniques le présent lot prévoira la dépose / stockage / repose des dalles et portants des FP dans les zones où celui-ci est existant non modifié (pas d'intervention sur les porteurs du FP).



## **7.7 TRAPPE DE VISITE ALU EN FP**

Trappes d'accès pour les sanitaires à prévoir selon repérage des plans techniques.  
Localisation : suivant plans pour FP BA13 hydro.

## DESCRIPTION DES OUVRAGES DE NETTOYAGE DE FINITION

### 8.1 NETTOYAGE GÉNÉRAL DE MISE EN SERVICE (NETTOYAGE DE FINITION)

Il est rappelé que le nettoyage de réception et de mise en service sera obligatoirement réalisé par une entreprise spécialisée ou par le titulaire du présent lot à soumettre à l'agrément du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre.

L'Entrepreneur du présent lot doit le nettoyage très soigné de mise en service des bureaux, locaux parties annexes extérieures comprises ainsi que des parties zone de chantiers sanitaires des ouvriers.

Ce nettoyage s'entend main d'œuvre, toutes fournitures éventuelles et sujétions incluses pour et durant la période de réception, soit notamment :

- Le nettoyage des sols, des plinthes, des pieds d'huisseries, quelle que soit la nature des revêtements, par balayage soigné, enlèvement des taches de peinture au chiffon humide, passage de la mono brosse et nettoyage fin à la main.
- Le nettoyage des murs ; plafonds suspendus, etc.
- Le nettoyage des menuiseries intérieures aux deux faces, les châssis, béquilles, poignées, verrous et tous systèmes de fermeture.
- Le nettoyage des appareils sanitaires, radiateurs, compris toutes robinetteries correspondantes.
- Le nettoyage de l'appareillage électrique, interrupteurs et prises, armoires et tableaux de distribution.
- Le nettoyage des quincailleries et des ouvrages en serrurerie.
- Le nettoyage de toutes les serrures et les crémones de toute trace de peinture pouvant gêner leur fonctionnement correct.
- L'enlèvement de toutes les étiquettes.

Tous les produits non utilisés et non utilisables tels que peinture, produits de nettoyage, accessoires d'application, etc., seront acheminés en déchetterie et les frais de mise en dépôt et traitement demandés sont réputés inclus dans l'offre de l'Entrepreneur.

Tous les déchets seront évacués aux filière de traitements publiques conformément aux dispositions de la réglementation en vigueur. EN CAS DE DEFAILLANCE, LE MAITRE D'ŒUVRE OU LE MAITRE D'OUVRAGE POURRONT FAIRE EXECUTER LES TRAVAUX DE NETTOYAGE AUX FRAIS ET PERILS DE L'ENTREPRISE, Y COMPRIS POUR LES REPERCUSSIONS QUE CETTE DEFAILLANCE POURRAIT AVOIR SUR L'ENVIRONNEMENT

